

# Simba

## Logiciel de gestion immobilière (Gestion de Loyers)



**Access Informatique**

ABIDJAN-COTE D'IVOIRE – YOPOUGON CHU - BATIM 1 -21 BP 413 ABIDJAN 21

Tél : (225) 0707261858 / 0101573054 – Site web : [www.accessinformatique.com](http://www.accessinformatique.com) - email : [info@accessinformatique.com](mailto:info@accessinformatique.com)

N°RCCM : CI-ABJ-03-2022-B13-01703 / N°CC: 2245417-Y / Banque ACCD N° 01049127009

La gestion de plusieurs appartements ou maisons en location prend du temps et peut vite devenir difficile à gérer : régularisation des impayés, lettre de relance, quittance de loyers. Si cette gestion n'est pas faite rigoureusement, chaque mois la charge de travail devient de plus en plus importante. C'est pourquoi il existe des logiciels de gestion locative appelés aussi logiciel de gestion de loyers ou de gestion de location. L'utilité de ces logiciels est d'automatiser l'ensemble de ces tâches administratives afin d'éviter de perdre son temps et son argent. Contrairement à certains logiciels sur le marché difficiles à comprendre et à appréhender, notre logiciel se veut simple et efficace. En quelques clics vous avez créé votre gestion locative. Cela n'empêche de retrouver des fonctions avancées et très pratiques.

### ***Les fonctionnalités principales***

- Gestion des appartements
- Gestion des bailleurs
- Gestion des locataires
- Gestion des agents immobiliers
  - Contrat de bail
- Saisie des cautions et autres frais
- Saisie des loyers payés
- Mise à jour des loyers arriérés
- Comptabilité (Gestion des recettes et des dépenses)
- Etats Statistiques
- Liste des locataires
- Liste des locataires par bâtiments
- Reçu de paiement
- Point de caisse
- Relevé de paiement par locataire
- Etat de paiement par bâtiment
- Etat des arriérés